

FAXEN NAAR  
030 - 2203300

## GARANTIEOPDRACHT BESTAANDE BOUW

<b>Koper</b>	<hr/>	<b>EU-ingezetene</b> ja / nee
<b>Geboortedatum</b>	<hr/> <b>Inkomen</b> <hr/>	
<b>Adres koper 1</b>	<hr/>	
<b>Echtgeno(o)t(e) / Partner</b>	<hr/>	<b>EU-ingezetene</b> ja / nee
<b>Geboortedatum</b>	<hr/> <b>Inkomen</b> <hr/>	
<b>Adres koper 2</b>	<hr/>	
<b>Postcode / Woonplaats</b>	<hr/> <hr/>	
<b>Verkoper(s)</b> (initialen / naam / woonplaats)	<hr/> <hr/>	
<b>Adres onroerende zaak</b>	<hr/>	
<b>Postcode / Plaats</b>	<hr/> <hr/>	
<b>Aankoopprijs</b>	€ <hr/> <b>Executiewaarde</b> € <hr/>	
<b>Geldverstrekker</b>	<hr/>	
<b>Hypotheekbedrag</b>	€ <hr/>	
<b>Waarvan overbrugging</b>	€ <hr/>	
<b>Bedrag in te lossen kredieten</b>	€ <hr/>	
<b>Garantiebedrag</b>	€ <hr/> (zie koopakte)	
<b>Garantiekosten</b>	€ <hr/> (0,9%, minimaal € 250,-)	
<b>ORV</b>	€ 55,- <input type="checkbox"/> (aanvinken indien gewenst)	
<b>Verzekerde bankgarantie</b>	€ 135,- <input type="checkbox"/> (aanvinken indien gewenst)	
<b>Uiterste datum afgifte BG conform koopakte</b>	<hr/>	
<b>Passeerdatum</b>	<hr/> <b>+ 30 dagen =</b> <hr/>	
<b>Notaris</b>	<hr/>	
<b>Adres notaris</b>	<hr/>	
<b>Postcode / Plaats</b>	<hr/> <hr/>	
<b>Garantie</b>	Een onvoorwaardelijke, onherroepelijke garantie van 10% van de koopsom.	
<b>Agent</b>	Nationale Waarborg B.V. gevestigd te De Bilt	
<b>Garant</b>	N.V. Nationale Borg-Maatschappij, gevestigd te Amsterdam	

De ondergetekende(n), "de koper", verklaart, in aanmerking nemende:

- dat de koper een koopovereenkomst heeft gesloten met de verkoper;
- dat tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de koper jegens de verkoper uit de koopovereenkomst de garantie dient te worden verstrekt;
- dat de agent zorg draagt voor een correcte uitvoering van de garantieopdracht door de garant en de garantiekosten int;
- dat de garant bereid is om op verzoek van de koper de garantie, ter grootte van het garantiebedrag, te stellen;
- dat de garantie door de garant wordt gesteld onder de voorwaarden en condities als vastgelegd in deze opdracht, waaronder de navolgende artikelen.

- 1) De koper is de garantiekosten en kosten voor de ORV of Verzekerde bankgarantiekosten verschuldigd aan de agent op het moment waarop de garantie wordt afgegeven.  
De garantiekosten bedragen 0,9% van het garantiebedrag met een minimum van € 250,-. Hierboven kan uw adviseur een bemiddelingsvergoeding opleggen van resp. 0%, 10% of 20% van de garantiekosten. Wanneer op de garantieopdracht, na indienen van de aanvraag, geen garantiekostenbedrag is genoteerd, hanteert Nationale Waarborg B.V. het basistarief van 0,9% van het garantiebedrag met een minimum van € 250,00. Door middel van ondertekening van deze pagina van de garantieopdracht gaat u akkoord met de berekende garantiekosten.  
De kosten voor de ORV bedragen € 55,-. De kosten voor de Verzekerde bankgarantie bedragen € 135,-.  
De ORV-dekking of de Verzekerde bankgarantie zijn ter hoogte van de garantiesom met een maximum van € 35.000,- en een maximale looptijd van 6 maanden.  
De koper voldoet de garantiekosten en de kosten ORV of Verzekerde bankgarantiekosten op de datum van de overdracht van de onroerende zaak, middels ondertekening van een notarisbrief, waarna de notaris het totaalbedrag zal betalen aan de agent. Indien de notaris niet tot betaling aan de agent overgaat zal de koper alsnog na eerste oproep zorg dragen voor betaling van de bovengenoemde kosten.
- 2) De koper verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met de inhoud van de garantie en de daarin op te nemen bepaling dat de garant op eerste aangetekende schriftelijke verzoek van de notaris zorg zal dragen voor betaling aan de notaris, zonder enige verdere verplichting van de garant om de juistheid van de vordering nader te onderzoeken. De koper verklaart bovendien, door ondertekening van deze garantieopdracht, dat hij/zij de tussenpersoon opdracht heeft gegeven om de aanvraag bankgarantie in te dienen bij Nationale Waarborg B.V.
- 3) De koper verklaart zich vooraf akkoord met de verlenging van de geldigheidsduur van de garantie door de garant op enkel schriftelijk verzoek van de notaris, indien de overdracht van het registergoed is of wordt uitgesteld naar een latere datum. Verlenging van de ORV of Verzekerde bankgarantie is mogelijk voor een maximale periode van 12 maanden; de verlengingskosten bedragen voor de ORV € 55,- en voor de Verzekerde bankgarantie € 135,-.
- 4) De koper verbindt zich:
  - A. onmiddellijk nadat de garant op grond van de garantie betalingen heeft gedaan, die bedragen aan de garant te voldoen;
  - B. op eerste verzoek van de garant te betalen al hetgeen waarvoor de garant in verband met de garantie in of buiten rechte is aangesproken, ook al zouden deze bedragen nog niet door de garant zijn betaald, zulks onder de verplichting van de garant om al hetgeen niet betaald hoeft te worden aan de koper terug te betalen.
- 5) Indien de koper niet voldoet aan de betalingsverplichtingen, als omschreven in bovengenoemde artikelen, zal de koper onmiddellijk in verzuim zijn zonder dat ingebrekestelling of enige andere formaliteit zal zijn vereist. Alle kosten die door de agent en de garant worden gemaakt ter incasso van haar vordering op de koper, waaronder juridische kosten, de kosten van een deurwaarder en/of de kosten van een incassobureau, zijn geheel voor rekening van de koper.
- 6) Indien meerdere ondergetekenden koper zijn, dan zijn de verbintenissen jegens de garant hoofdelijk.
- 7) De echtgeno(o)t(e)/partner van de koper verleent haar/zijn toestemming krachtens Artikel 88 Boek 1 Burgerlijk Wetboek door medeondertekening.
- 8) Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_ (datum)

De koper

De echtgeno(o)t(e) / partner

**FAXEN NAAR  
030 - 2203300**

## VERKLARING TUSSENPERSOON BESTAANDE BOUW

**Aan** Nationale Waarborg B.V. en N.V. Nationale Borg-Maatschappij,  
hierna te noemen "de borg"

**Van tussenpersoon** \_\_\_\_\_

**Naam adviseur** \_\_\_\_\_

**Gevestigd te** \_\_\_\_\_

**E-mail tussenpersoon** \_\_\_\_\_

**Betreft** aanvraag garantie ten behoeve van de koper(s) van een bestaande woning of  
appartementsrecht

**Na(a)m(en) koper(s)** \_\_\_\_\_ **en** \_\_\_\_\_  
hierna, zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk, te noemen "de koper"

Bijgaand doen wij u toekomen de garantieopdracht, mede bevattende de regresovereenkomst en garantiekosten-bepaling.

Hierbij verklaren wij, zijnde de tussenpersoon, dat wij de koper hebben geïnformeerd over de gevolgen van de garantie en (indien van toepassing) hebben gewezen op de polisvoorwaarden van de ORV of de Verzekerde bankgarantie en in het bijzonder dat de borg verplicht is op eerste schriftelijk verzoek van de notaris tot betaling over te gaan.

Wij, zijnde de tussenpersoon, hebben de koper uitdrukkelijk gewezen op het feit dat de borg geen partij is bij de aankoop van de onroerende zaak waarvoor de garantie tot zekerheid strekt voor de nakoming door de koper van zijn verplichtingen uit hoofde van de koopovereenkomst.

Wij, zijnde de tussenpersoon, hebben de koper tevens gewezen op zijn verplichting op eerste verzoek van de borg al hetgeen terug te betalen dat door de borg is betaald.

Overigens verklaren wij, zijnde de tussenpersoon, de koper in het algemeen te hebben geïnformeerd over de risico's en de verplichtingen die voortvloeien uit niet nakoming van de koopovereenkomst door de koper, waarvoor de garantie tot aanvullende zekerheid strekt.

Voorts verklaren wij, zijnde de tussenpersoon, dat de aankoopfinanciering sluitend is en dat de navolgende stukken in bezit zijn ten kantore van de tussenpersoon:

- de originele, rechtsgeldig ondertekende garantieopdracht
- de geldige offerte van de geldverstrekker (hypotheeknemer)
- de door beide partijen getekende koopovereenkomst (maximaal twee kopers)
- een kopie geldig(e) legitimatiebewijs(zen) van koper(s), zijnde een EU-paspoort of identiteitskaart
- de recente werkgeversverklaring(en) en salarisstro(oc)k(en)
- een (kopie) taxatierapport aan te kopen woning, indien aanwezig
- de bewijsstukken inbreng eigen vermogen, zoals een overbruggingskrediet en bewijsstuk(ken) van vrij opneembare tegoeden e.d.

Voorts verklaren wij, zijnde de tussenpersoon, dat wij de garantieopdracht in **ons bijzijn** hebben laten ondertekenen door de koper(s) en de handtekening(en) aan de hand van originele legitimatiebewijs(zen) hebben geverifieerd. Bovendien verklaren wij, zijnde de tussenpersoon, dat onderhavige aanvraag een dossier betreft dat behandeld is ten onzer kantore, welke een rechtstreekse aanstelling heeft bij Nationale Waarborg B.V., en het ons niet is toegestaan bij Nationale Waarborg B.V. bankgaranties aan te vragen voor freelance-adviseurs en/of collega-vestigingen.

Wij, zijnde de tussenpersoon, verklaren tenslotte dat wij in het bezit zijn van een door koper(s) ondertekende garantieopdracht en dat wij deze ondertekende garantieopdracht in combinatie met deze door ons ondertekende Verklaring Tussenpersoon in bezit hebben (en houden) op dezelfde datum dat de aanvraag in het onderhavige dossier (digitaal) aan Nationale Waarborg B.V. is aangeboden.

Ondertekend te (plaats) \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_

Firmastempel en  
handtekening tussenpersoon \_\_\_\_\_